

Kredi Hipotekore për investime në teknologji të gjelbërta

Informacion rreth Bankës

Intesa Sanpaolo Bank Albania

Drejtoria Qendrore: Rr "Ismail Qemali", Nr. 27,
Kutia postare 8319
1001 Tirane, Shqipëri
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762
Website: www.intesasanpaolobank.al

Karakteristikat dhe rreziqet e "Kredi hipotekore për investime në teknologji të gjelbërta"

Karakteristikat e "Kredi hipotekore për investime në teknologji të gjelbërta "

Kredia hipotekore për investime në teknologji të gjelbërta është një kredi hipotekore e cila shërben për të financuar nevojat e klientëve për investime në teknologji të gjelbërta. Ajo ofrohet në monedhën vendase Lek dhe në monedhë të Huaj – Euro.

Kredia duhet të jetë ekskluzivisht dhe vetëm në favor të klientit.

Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë klientët individë, të cilët kërkojnë të financohen për investime në teknologji të gjelbërta:

Klientët me një historik të mirë kredie dhe reputacion të mirë;

Mosha 20-65 vjeç, me punë të rregullt dhe të ardhura mujore të qëndrueshme (i punësuar ose i vetë-punësuar)

Në kuadrin e këtij objekti produkti mund të shitet familjarëve, çifteve të reja ose të rinjve që blejnë mobilie, paguajnë tarifat e shkollimit, etj.

Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdorë këtë lloj kredie në përputhje me qëllimin e kësaj kredie, duke e shoqëruar me dokumentacionin mbështetës (fatura të lëshuara nga subjekti tregtar).

Pjesëmarrja e Bankës në financim nuk është më shumë se 70% e vlerës së kolateralit dhe deri në 100% bazuar në faturat tatimore/ kostot e teknologjive të lëshuara nga subjektet tregtare/shitësit si dhe shpenzimet ndihmëse vetëm nëse shumat janë më të vogla se shumat maksimale që lejohet për këtë produkt.

Dokumentet e nevojshme

1. Dokumentet e përgjithshme për individët e punësuar

- Kartë identiteti / Pasaportë
- Certifikatë Familjare e muajit të fundit
- Vërtetim Page
- Kontratë Qeraje (e verifikueshme)
- Libreza e energjisë elektrike
- Raportet e zyrës së kredisë (pasqyra e llogarisë për linjën e kredisë ekzistuese në banka të tjera, minimumi 6 muaj)
- Skeduli i Amortizimit të Kredisë
- Kontrata e Kredisë
- Shtojca e Bankës së Shqipërisë e nënshkruar
- Certifikata e Pranueshmerisë së produktit
- Fatura e lëshuar nga shitësi

2. Dokumentet e përgjithshme për individët e vetëpunësuar (Administrator / Aksioner i kompanive Shpk/Sha)

- Kartë identiteti / Pasaportë
- Certifikatë Familjare e muajit të fundit
- Dokumentacioni ligjor i aktivitetit të biznesit në bazë të të cilit bazohet ripagimi i kredisë (licenca, NIPT-i, ekstrakti i historikut nga QKB)
- Foto të Aktivitetit
- Të dhënat financiare (bilanci) për dy vitet e fundit
- Kontratë Qeraje (nëse keni)
- Deklaratat e Pagesave të tatim-taksave për vitin aktual

- Raportet e zyrës së kredisë (pasqyra e llogarisë për linjën e kredisë ekzistuese në banka të tjera, minimumi 6 muaj)
- Printim të lëvizjeve të llogarisë në banka të tjera ku kanalizohet aktiviteti
- Skeduli i Amortizimit të Kredisë
- Kontrata e Kredisë
- Shtojca e Bankës së Shqipërisë e nënshkruar
- Certifikata e Pranueshmerise se produktit
- Fatura e leshuar nga shitesi

Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet me Kredinë Hipotekore për për investime në teknologji të gjelbërta është llogaria e dedikuar e kredisë e cila përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

Rreziqet e "Kredi hipotekore për investime në teknologji të gjelbërta "

Në rastin kur kreditë janë dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lek, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit Euro / Lek.

Për të dyja llojet e kredisë në Euro/ Lek, ekziston rreziku që lidhet me rregullimin e indeksit të tregut, çdo vit deri në maturimin e kredisë.

Struktura e çmimit:

Kredi të akorduara në LEK / EUR: norma e ndryshueshme shprehet në përqindje vjetore dhe përbëhet nga indeksi i tregut plus spreadin e bankës për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë.

Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit

Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treçind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin) .

Interesi vjetor përbëhet nga elementët e mëposhtëm:

- a) një kuotë e caktuar fikse dhe e pandryshueshme si dhe
- b) norma bazë e interesit, e cila është një kuotë e ndryshueshme, e barabartë me normën vjetore të indeksit të EURIBOR-it/ T-BILL-it

"Norma Minimale e Interesit" (NMI)

NMI do të thotë vlera më e ulët vjetore, nën të cilën 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të llogaritet në asnjë rast, megjithëse si rezultat i ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma vjetore e interesit' do të rezultojë në një vlerë më të ulët (për shkak të aplikimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhin).

Norma vjetore e interesit do të jetë e barabartë me normë më të lartë vjetore midis Normës së Interesit (NI) dhe Normës Minimale të Interesit (NMI).

Kredi hipotekore për çdo qëllim- Plani Bazë Standard për	NI	NMI
Klientë në EUR (per 5 vitet para)	EURIBOR1Y + 4.75 %	4.75 %
Klientë në LEK (per 5 vitet para)	1Y T-BILLS + 1.75 %	4.5 %

Shuma që mund të financohet dhe afati

Karakteristikat	
Shuma minimale	LEK 1,000,000 / EUR 10,000 /
Shuma maksimale	EUR 50,000 (ekuivalente ne
LEK) Afati	deri në 20 vjet

***Shëmbull ilustrativ për llogaritjen e kështit të kredisë**

Afati	Norma vjetore nominale e interesit	Shuma e kështit mujor për një principal me vlerë LEK 1,000,000.00
për 5 vjet	4.5 %	LEK 18,643.02
*Nëse klienti do të aplikojë për shumën e kredisë prej LEK 1,000,000.00, për një afat prej 5 vite dhe normë interesi 4.5% (per 5 vitet para), do të paguajë kështin e kredisë prej LEK 18,643.02 (per 5 vitet para),		
Shuma totale	11 18581.2 LEK	
Vlera e interesit	118,581.20 LEK	
Parametri i indeksimit	1Y T-BILLS / EURIBOR1Y /	
Spređi	LEK 1.75 % / EUR 4.75 % /	
Periudha e faljes për normën e interesit	N/A	
Penaliteti për pagesën e vonuar të kështit	10%	

Karakteristikat

Shuma maksimale	EUR 50,000 Limiti ne LEK ekuivalenti i shumës në EUR
Afati	deri në 20 vjet

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore
Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës

Aktivitetet paraprake	N/A
Vlerësimi teknik	Vlerësimi i pronës nga një ekspert i licencuar
Pagesa të tjera:	Noterizimi i kontratave Sigurimi i jetës * (I rinovueshëm çdo vit për shumën e papaguar të kredisë) Sigurimi i pronës * (për të gjithë kohëzgjatjen e periudhës). Mund të paguhet sipas zgjedhjes së klientit: a) Në një pagesë të vetme paraprake nga klienti b) Financohet nga Banka, (shuma e primit do të konsiderohet pjesë e kredisë dhe do të ripaguhet duke u përfshirë në kështet e kredisë) ** Klienti ka të drejtë të zgjedh një nga kompanitë e sigurimit të miratuar nga banka. - Shpenzimet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme - Vlerësimi i pronës nga një ekspert i licencuar
Komisioni i parapagimit	0.5% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periudha e mbetur është më shumë se 1 vit.

Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi hipotekore për çdo qëllim	Sipas kushteve të punës për Individë
Komisioni i administrimit	0.75% e shumes së kredisë (min 30,000 LEK) 0.75% e shumes së kredisë (min 200 EUR)
Kostot e komunikimit:	
Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	Falas
Kosto e komunikimeve ligjore online	Falas
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Nuk aplikohet
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	50 LEK (opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së Kredi hipotekore për çdo qëllim	21,000 LEK 150 EUR
Lëshimi i konfirmimit bankar	1000 LEK (opsionale, sipas kërkesës së klientit)

Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredi hipotekore për çdo qëllim do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredi hipotekore për çdo qëllim nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguj kredinë në çdo kohë duke njoftuar Bankën të paktën 15 ditë përpara datës së likuidimit.

Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë: complain@intesasanpaolobank.al
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

Fjalorthi i Termave Kryesore

TRIBOR - (Tirana Interbank Offered Rate- është norma që llogaritet nga Banka e Shqipërisë. Mesatarja llogaritet në bazë të numrit të bankave pjesëmarrëse. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: www.bankofalbania.org)

EURIBOR- (Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: <http://euribor-ebf.eu>)

Bono Thesari (T-BILL) - do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emëtuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përlogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org