

“Kredi personale për investime në teknologji të gjelbërta” me normë interesi të pandryshueshme

Informacion rreth Bankës

Intesa Sanpaolo Bank Albania

Drejtoria Qendrore: Rr. “Ismail Qemali”, Nr. 27;
Kutia postare nr. 8319
1001 Tirane, Shqipëri
Tel: +355 4 22 76 000; Fax +355 4 22 48 762
Website: www.intesasanpaolobank.al

Karakteristikat dhe reziqet e

“Kredi personale për investime në teknologji të gjelbërta me të ardhura 100% të deklaruar & pagamarrës në ISBA”

Karakteristikat e “Kredi personale me të ardhura 100% të deklaruar & pagamarrës në ISBA”

Kredia personale ofrohet për klientë individë me qëllim për të mbuluar nevojat për likuiditet të konsumatorëve për investime në teknologji të gjelbërta.

Kjo kredi ofrohet në monedhën vendase në Lek dhe në monedhë të huaj Euro.

Sipas Kodit Civil, Kontrata e Kredisë është e vlefshme vetëm nëse të dyja palët (Kredidhënësi dhe Kredimarrësi) bien dakord formalisht në lidhje me të, prandaj në rastin e llogarive me më shumë se një titullar llogarie, është e detyrueshme marrja e pëlqimit të të gjithë titullarëve të llogarisë.

- Klienti duhet të deklarojë anëtarët e familjes dhe ky informacion duhet të vërtetohet nëpërmjet çertifikatës familjare të cilën duhet të paraqesë klienti;
- Limiti maksimal për këtë produkt përcaktohet për familje dhe jo individë;
- Qëllimi i kësaj kredie është investimi në teknologji të gjelbërta, qëllim i cili duhet të deklarohet nga kredimarrësi.
- Kredia duhet të jetë ekskluzive dhe vetëm në favor të aplikantit;
- Nuk është e nevojshme për bashkë-kredimarrës nëse të ardhurat e aplikantit përmbushin kriteret e kërkuara;
- Nëse klienti është i martuar, bashkëshortja/bashkëshorti do të konsiderohet si bashkë-kredimarrës.

Tregu i synuar

Klientela e synuar për këtë produkt janë:

- Klientët individ me të ardhura të rregullta dhe një historik të mirë kredie;
- Klientët me të ardhura të qëndrueshme nga puna, të ardhura të rregullta nga qeraja dhe pronarë/administratorë të bizneseve;
- Vetëm rezidentët shqiptar.

Opsione të tjera shtesë

Klienti mund të përdorë shumën që i jepet në përputhje me qëllimin e kësaj kredie, duke e shoqëruar me dokumentacionin mbështetës (fatura të lëshuara nga subjekti tregtar). Pjesëmarrja e Bankës për mbulimin e nevojave të klientëve për likuiditet është 100% bazuar në faturat tatimore/ kostot e teknologjive të lëshuara nga subjektet tregtare/shitësit si dhe shpenzimet ndihmëse vetëm nëse shuma është më e vogël se shuma maksimale që lejohet për këtë produkt.

Dokumentet e nevojshme

- Pasqyra e llogarisë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat nga paga;
- Nëse të ardhurat janë nga qiratë, atëherë klienti me:
 - të ardhura të deklaruar 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë vetëm për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta dhe një kopje të kontratës së qirasë;
 - të ardhura të deklaruar jo 100% duhet të paraqesë pasqyrën e llogarisë për një periudhë 6 mujore për të vërtetuar të ardhurat e rregullta mujore, kopje të kontratës së qirasë, dokument të pronës dhe foto të pronës.
- Pasqyra e llogarisë 1 vjecare për të vërtetuar kreditime në banka të tjera (opsionale);
- Certifikatë e freskët familjare;

- Kopje e dokumentit të vlefshëm të identifikimit;
- Të dhëna nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) në formatin PDF, i cili shkarkohet nga Regjistri Kombëtar i Kredisë (National Credit Bureau) jo më vonë se 5 ditë pune nga data e dorëzimit dhe kërkimi duhet të kryhet me emrin e saktë të babait dhe datën e saktë të lindjes;
- Për pronarët/administratorët e biznesit, ekstrakt të QKB lëshuar jo më vonë se 1 muaj nga data e dorëzimit si dhe deklaratën përfundimtare të tatimit mbi fitimin për vitin e fundit;
- Libreza e energjisë elektrike/ujit ose faturat e fundit.
- Certifikata e Pranueshmerise se produktit
- Fatura e leshuar nga shitesi

Shërbime suplementare

Shërbimi shtesë që ofrohet së bashku me Kredinë Personale është llogaria rrjedhëse e kredisë e cila do të përdoret ekskluzivisht për transaksione të lidhura me kredinë.

Reziqet e Kredisë personale me te ardhura 100% te deklaruarra & pagamarres ne ISBA

Në rastin kur kredia personale është dhënë në Euro dhe të ardhurat janë në Lekë, ekziston rreziku që lidhet me luhatjen e kursit të këmbimit EUR/ LEK.

Struktura e çmimit

Norma e interesit (në përqindje në vit)/ E pandryshueshme për të gjithë afatin.

Kushtet kryesore ekonomike

Lista e të gjitha kostove dhe shpenzimeve të produktit:

Norma e Interesit (NI)

Norma vjetore e interesit që Huamarrësi është i detyruar ti paguaj Bankës aplikohet çdo vit; numri i ditëve /360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe llogaritet për shumën e kredisë (Principalin).

Interesi vjetor përbëhet nga elementët e mëposhtëm:

- një kuotë e caktuar fikse dhe e pandryshueshme; si dhe
- norma bazë e interesit, e cila është një kuotë e ndryshueshme, e barabartë me normën vjetore të indeksit të EURIBOR-it/ Bono Thesari -it.

Norma minimale e interesit (NMI)

NMI do të thotë vlera më e ulët vjetore, nën të cilën 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të llogaritet në asnjë rast, megjithëse si rezultat i ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma vjetore e interesit' do të rezultojë në një vlerë më të ulët (për shkak të aplikimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhin).

Norma vjetore e interesit do të jetë e barabartë me normë më të lartë vjetore midis Normës së Interesit (NI) dhe Normës Minimale të Interesit (NMI).

Kredi personale (Kredi personale me te ardhura 100% te deklaruarra & pagamarres ne ISBA)

Plani Bazë Standard për Klientin	NI	NMI
Kredi Personale në LEK	Kohëzgjatje 1 vit: 4.2% Kohëzgjatje 2 vjet: 7% Kohëzgjatje 3 vjet: 8% Kohëzgjatje 4 vjet: 9% Kohëzgjatje 5 vjet: 9% Kohëzgjatje 6 vjet: 9.5% Kohëzgjatje 7 vjet: 9.5%	N/A
Kredi Personale në EUR	Kohëzgjatje 1 vit: 5% Kohëzgjatje 2 vjet: 6% Kohëzgjatje 3 vjet: 7% Kohëzgjatje 3 deri në 5 vjet: 8% për 3 vitet e para, 9% për vitet e mbetura të kredisë; Kohëzgjatje 5 deri në 7 vjet: 8.5% për 3 vitet e para, 9.5% për vitet e mbetura të kredisë	N/A

Shuma që mund të financohet dhe afati

Karakteristikat

Shuma minimale e financimit	50,000 LEK/ EUR 500
Shuma maksimale e financimit	2,200,000 LEK/ EUR 18,000
Shuma maksimale e financimit për klientët me të ardhura 100% të deklaruar dhe që janë pagamarrës me page mujore \geq 1,000 EUR/ekuivalente në LEK	3,000,000 LEK/ 28,000 EUR
Afati	Deri në 7 vite

Shembull ilustrativ për llogaritjen e kështit të kredisë

Shembulli ilustrativ në vijim konsiston në përllogaritjen e kështit të e kredisë duke konsideruar si principal vlerën 1,000,000 LEK/ EUR 10,000 dhe normat vjetore nominale të interesit respektive që Banka aplikon në monedhën LEK dhe EUR, këto të fundit sipas Kushteve të Punës në fuqi për Individë:

Afati	Monedha LEK		Monedha EUR	
	Normë interesi	Shuma e kështit LEK/ muaj	Normë interesi	Shuma e kështit EUR/ muaj
1 vit	4.2%	85,278	5%	857
3 vite	9%	31,880	7%	310
6 vite	9.5%	18,367	8.5% për 3 vitet e para 9.5% për vitet e mbetura	189 për 3 vitet e para 181 për vitet e mbetura
Shuma totale		LEK		EUR
1 vit		1,023,338		10,278
3 vite		1,147,685		11,148
6 vite		1,233,000		12,955
Vlera e interesit				
1 vit		23,338		278
3 vite		147,685		1,138
6 vite		233,000		2,955

Periodha e faljes për normën e interesit N/A

Kamatvonesë për pagesën e vonuar të kështit 10%

Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës dhe menaxhimin e marrëdhënies kontraktore**Kostot dhe shpenzimet për lidhjen e kontratës**

Komision për fonde të papërdorura	N/A
Ndryshimi i kontratës së kredisë	Falas
Pagesa të tjera	N/A
Komisioni i parapagimit	0.5% e shumës së parapaguar nëse periodha e mbetur deri në maturim është më e vogël se 1 vit; 1% e shumës së parapaguar nëse periodha e mbetur është më shumë se 1 vit.

Kostot dhe shpenzimet për menaxhimin e marrëdhënies kontraktore

Komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë së Kredi personale	Sipas kushteve të punës për Individë
Komisioni i administrimit	1.5% e linjes; min 6,500 LEK; max. N/A 2% e linjes; min 50 EUR; max. N/A

Kostot e komunikimit

Kosto e komunikimeve ligjore shkresore	Falas
Kosto e komunikimeve ligjore online	Falas
Njoftim me shkrim për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	Nuk aplikohet
Njoftim elektronik (SMS) për përfundimin e afatit dhe/ose marrjen e pagesës	50 Lekë/ muaj (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)
Amendimi i kontratës së Kredi personale	Falas EUR Falas LEK
Lëshimi i konfirmimit bankar	1,000 LEK (Opsionale, sipas kërkesës së klientit)

Plani i amortizimit

Lloji i amortizimit	Francez
Lloji i këstit	I qëndrueshëm
Periodiciteti i pagesës së interesit	Çdo muaj

Ripagimi para afatit, ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore dhe ankesat

Ndryshimi i njëanshëm i kushteve kontraktore

Çdo ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në Kontratën e Kredi personale (PL 100% Declared & Salary ISBA) do të jetë efektiv pas miratimit me shkrim të palëve. Asnjë ndryshim i kushteve të përcaktuara shprehimisht në kontratën e Kredi personale (PL 100% Declared & Salary ISBA) nuk do të jetë efektiv nëse palët nuk bien dakord me shkrim.

Ripagimi para afatit

Klienti mund të ripaguajë kredinë në çdo kohë përpara datës së likuidimit.

Ankesat

Ankesat mund të paraqiten në bankë duke përdorur një nga format e mëposhtme:

- Me shkresë dërguar në Bankë me postë;
- Në degë tek "Kutia e ankesave & sugjerimeve" (Ju dëgjojmë 100%);
- Ankesat me shkrim nëpërmjet llogarisë së email-it në adresën zyrtare të website-it të Bankës si më poshtë:
complain@intesasanpaolobank.al
- Nëpërmjet qendrës së thirrjeve telefonie Call Center në numrin: 08006000

Afati kohor për përgjigjen nga ana e Bankës është maksimalisht 30 ditë nga data e marrjes së ankesës.

Fjalorthi i Termave Kryesore

EURIBOR

Euro Interbank Offered Rate, norma e publikuar në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacioni për llogaritjen e këtij indeksi ndodhen në website: <http://euribor-ebf.eu>

Bono Thesari

Treasury Bills do të thotë Interesi i Rezultuar nga Ankandi i Fundit i Bonove të Thesarit, të emëtuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përlllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org